

## Obrazac 18.

### IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud Varaždin

Poslovni broj spisa ST-409/2022

Dužnik: JULIKA WORKS j.d.o.o. u stečaju, Vinica Breg 53C, Vinica Breg OIB:13599225651

#### I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.03.2024. DO 25.08.2024.

##### Tijek stečajnog postupka

Predmetno izvješće predstavlja nastavak na prethodno izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečaje mase. Niže u nastavku donosi se pregled poduzetih radnji od posljednjeg izvješća stečajnog upravitelja objavljenog dana 01.03.2024.g. na e -oglasna ploča sudova.

#### II. STANJE STEČAJNE MASE

##### Nekretnine

Stečajnu masu čine nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Varaždinu i to:

1. Zkul.216 k.o. Vinica Breg kčbr.1712 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 138m<sup>2</sup>; kčbr.1713 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 642m<sup>2</sup>; kčbr.1714 u naravi vinograd površine 878m<sup>2</sup>; i kčbr.1716/1 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 183m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine od 1841m<sup>2</sup>.
2. zkul.1763 k.o. Vinica Breg kčbr.1715 u naravi vinograd u Velikom Trsteniku površine 1214m<sup>2</sup>; kčbr.1716/2 u naravi klijet u Velikom Trsteniku površine 117m<sup>2</sup>; kčbr.1720/1 u naravi šuma u Velikom Trsteniku površine 990m<sup>2</sup>; i kčbr.1721/1 u naravi livada u Velikom Trsteniku površine 158m<sup>2</sup>, odnosno sveukupne površine od 2479m<sup>2</sup>.

Nekretnine pod točkom 1. i 2. nisu opterećene razlučnim pravima u korist vjerovnika.

Odlukom Skupštine vjerovnika od 02.06.2023. i 14.12.2023.godine određeno je da će se i nekretnine upisane u Zkul.216 i zkul.1763 k.o. Vinica Breg prodavati prikupljanjem pisanih ponuda i otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika, uz snižavanje cijene od 10% u odnosu na prethodnu bezuspješnu prodaju.

Uzimajući činjenicu da se nekretnine koje čine stečajnu masu unatoč snižavanju cijene kroz pet oglašanih prodaja nisu uspjele unovčiti, stečajna upraviteljica je predložila sazivanje Skupštine vjerovnika radi donošenja odluke o daljnjem načinu njihova unovčenja.

Na skupštini vjerovnika održanoj dana 27.05.2024.g. donijeta je odluka da se nastavi s unovčenjem nekretnina uz daljnje snižavanje cijene za 10 % za svaku dražbu, s time da kada se cijena približi nastalim i predvidivim troškovima ovog postupka, stečajna upraviteljica će zastati sa dražbovanjem i o tome obavijesti ovaj sud.

Postupajući po ovoj zadnjoj odluci Skupštine vjerovnika, oglašena je šesta prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda po početnoj cijeni u iznosu od 15.158,00€, koja je protekla bezuspješno budući nije bilo ponuda za kupnju nekretnina.

Trenutno je na web stranicama sudačke mreže, očevidniku Fine, index oglasima i oglasnik hr oglašena sedma prodaja nekretnina prikupljanjem pisanih ponuda, i to po početnoj cijeni u iznosu od 13.643,00€, a ročište za otvaranje ponuda zakazano je za dan 30.08.2024.g. u uredu javnog bilježnika Lidije Perić iz Osijeka.

U ovom izvještajnom razdoblju nisu ostvareni prihodi u korist stečajne mase, međutim s danom 15.07.2024.godine blokiran je račun stečajnog dužnika temeljem pravomoćnog rješenja o ovrsi javnog bilježnika Mateja Ivković iz Varaždina posl.br Ovr-990/2023, sudski broj predmeta Ovr-11935/2023. Navedenim rješenjem ovrhovoditelj HEP Elektra d.o.o. Zagreb potražuje iznos od 100,91€, kao i

troškove postupka u iznosu od 87,50€, sve uvećano za pripadajuće zatezne kamate do isplate, a s osnova dugovanja za električnu energiju.

U trenutku podnošenja zahtjeva za naplatu putem FINE na poslovnom račun stečajnog dužnika nalazila su se novčana sredstva u iznosu od 108,53€ koja su i zaplijenjena.

Također, stečajna upraviteljica je dana 11.07.2024. g.zaprimila novo rješenje o ovrsi javnog bilježnika Ana Kalšan Mališ iz Varaždina posl.br.Ovr-523/2024 sudski predmet br.Ovr-6286/2024 kojim ovrhovoditelj HEP Elektra d.o.o. Zagreb, potražuje iznos od 47,32 €, te troškove postupka u iznosu od 50,00 €, sve uvećano za pripadajuće zatezne kamate do isplate i to s osnova dugovanja za električnu energiju.

S obzirom da je sporno razdoblje na koje se odnosi ovo potraživanje pa samim tim i obračun potrošnje, zatraženo je službenim putem dodatna dokumentacija od ovrhovoditelja. Kako ista nije dobivena pravovremeno, opreza radi uložen je prigovor na rješenje o ovrsi te se očekuje donošenje rješenja kojim će se Rješenje o ovrsi staviti izvan snage te postupak nastaviti kao u povodu prigovora protiv platnog naloga.

### III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

U narednom razdoblju stečajna upraviteljica će poduzimati sve potrebne radnje radi unovčenja stečajne mase sukladno odlukama Skupštine vjerovnika.

Stečajna upraviteljica

Osijek, 25.08.2024.